

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

24.01.2025

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	P&G PARTNERS PODOSEK SŁAWOMIR I GĘBSKI RAFAŁ S.C. SPÓŁKA CYWILNA	
Adres	UL. SPOKOJNA 29B, 33-207 ŻDŻARY	
Nr NIP i REGON	NIP: 8711780597	REGON: 523123172
Nr telefonu	794 397 788	
Adres poczty elektronicznej	gebski.rafal@gmail.com	
Nr faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	-	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	-----
-------	-------

Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Tarnów, ul. Lniana – dz. nr ew. 592/3
Data rozpoczęcia	14.09.2022
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	13.12.2023

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	ul. Lniana, Tarnów, dz. ew. nr 592/2, obr. 0007
Nr księgi wieczystej	dz. ew. nr 592/2 - TR1T/00167422/8

¹Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	w dziale IV księgi wieczystej nr TR1T/00167422/8 brak wpisów	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	W obszarze inwestycji występuję zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i w zabudowie bliźniaczej. Zgodnie z MPZP jest to teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Dodatkowo w sąsiedztwie inwestycji znajdują się: - producent mat. budowlanych Bruk-Bet Sp. z o.o. w odległości >250m - szkoła podstawowa w odległości >150m - cmentarz w odległości >700m Według wiedzy Inwestora wszystkie powyżej wymienione obiekty nie generują uciążliwości zapachowych, hałasowych, świetlnych na dzień sporządzenia niniejszego prospektu.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Uchwała nr LVII/705/2014 Rady Miejskiej w Tarnowie z 25 września 2014 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa” http://www.zsip.umt.tarnow.pl/isdp/44_studium/tekst.pdf
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała Nr LIV/487/98 Rady Miasta Tarnowa z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Klikowa" - teren położony między ulicami: Zagumnie, Mroźną, potokiem Mroźny i torami kolejowymi Tarnów - Szczucin. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnowskiego Nr 14 z dnia 13 sierpnia 1998 r., poz 158.
	Miejscowy plan rewitalizacji	Brak.
	Miejscowy plan odbudowy	Brak.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	Inne ⁴	Brak.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Dopuszczalny procentowy wskaźnik zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nowe budynki mieszkalne projektuje się jako parterowe z dachem stromym dwu i wielospadowym umożliwiającym wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak regulacji układu komunikacyjnego.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Teren przewidziany do pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. - Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. - Odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Do czasu realizacji kolektora ścieki należy odprowadzać do szczelnych zbiorników wybieralnych. - Gospodarka odpadami – wywóz na miejskie wysypisko śmieci. - Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia. - Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła. - Zaopatrzenie w gaz z istniejącej rozdzielczej sieci gazowniczej. - Teletechnika z istniejącej sieci teletechnicznej.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Dopuszczalny procentowy wskaźnik zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni działki.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nowe budynki mieszkalne projektuje się jako parterowe z dachem stromym dwu i wielospadowym umożliwiającym wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia	Nie dotyczy.

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	ludzi, przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejskowych planach zagospodarowania przestrzennego	W promieniu 1 km obowiązuje przeznaczenie terenów zgodnie z następującymi Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego na terenie miasta Tarnowa: - nr 1 (dominująca funkcja: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) - nr 15 (dominująca funkcja: tereny produkcyjne) - nr 24 (Dominująca funkcja: Tereny produkcyjne), - nr 25 (Dominująca funkcja: Teren cmentarza) - nr 34 (Dominująca funkcja: Teren usług zdrowia) - nr 36 (Dominująca funkcja: Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej oraz tereny wytwarzania, unieszkodliwiania i odzysku odpadów) - nr 40 (dominująca funkcja: Tereny produkcyjne i parków technologicznych) - nr 50 (Dominująca funkcja: Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego) - nr 51 (dominująca funkcja: tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego) Zgodnie z powyższym, istnieje możliwość wystąpienia w przyszłości inwestycji o

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		charakterze przewidzianym w poszczególnych MPZP promieniu 1 km.
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	W promieniu 1 km obowiązuje następujące przeznaczenie terenów zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa z dnia 25.09.2014 r.: - <u>M V</u> – strefa mieszkaniowa Klikowa (M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywnej, M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej ekstensywnej, ZO – tereny zieleni otwartej, ZP – tereny parków miejskich, UP – tereny usług społecznych w zieleni urządzonej) - <u>R III</u> – strefa rekreacyjna północna (ZO – tereny zieleni otwartej, ZC – tereny cmentarzy) - <u>AG III</u> – strefa aktywności gospodarczej – Kryształowa – Niedomicka (PU – tereny produkcyjno – usługowe). Zgodnie układem komunikacyjnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy planowana jest rozbudowa układu drogowego w ciągu ulic Cedrowej i Mrożnej, oznaczonych jako „droga główna KDG” oraz „droga zbiorcza KDZ”.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z odpowiedzią Urzędu Miasta Tarnowa z dn. 20 września 2023r. na wniosek z dn. 14.08.2023r. o udostępnienie informacji publicznej, w rejestrach dostępnych w Wydziale Planowania Przestrzennego nie odnaleziono decyzji ustalających warunki zabudowy w promieniu 1 km.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodnie z odpowiedzią Urzędu Miasta Tarnowa z dn. 20 września 2023r. na wniosek z dn. 14.08.2023r. o udostępnienie informacji publicznej wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOŚ.6220.10.2022.KW z dnia 20.09.2023 r. na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie Zakładu Bruk-Bet Sp. z o.o. w Tarnowie przy ulicy Mrożnej 18 poprzez: - budowę budynku Zakładu 1 wraz z budową linii do produkcji kostki brukowej i budową placu magazynowego wyrobów gotowych – REKERSY, - budowę budynku Zakładu 2 wraz z budową linii do produkcji rur betonowych i żelbetowych, zbiorników wielkogabarytowych, wyrobów

		żelbetowych drogownictwa, telekomunikacji, energetyki, kanalizacji, gazownictwa, zbiorników retencyjnych – INTRAC, - budowę budynku Zakładu 3 wraz z budową linii do produkcji bloczków i płyt silikatowych – SILIKATY, - budowę budynku Zakładu 4 wraz z budową linii do produkcji stropów sprężonych, słupy i żerdzie wirowane, ściany warstwowe żelbetowe, filigrany, elementy odlewane w formach do zabudowy hal i budownictwa mieszkaniowego – STROPY, - budowę zakładowej oczyszczalni ścieków przemysłowych wraz z budową kanalizacji ścieków przemysłowych i wylotem kanalizacji do rzeki Żabnica - Breń, - budowę utwardzonego placu magazynowego wyrobów gotowych wraz z budową kanalizacji deszczowej i wylotem kanalizacji deszczowej do rzeki Żabnica - Breń, - budowę stacji uzdatniania wody (SUW), - montaż w istniejącym budynku produkcyjnym projektowanej linii do impregnacji kostki brukowej – FOTOLINE, - montaż w istniejących budynkach produkcyjnych przy linii SCHINDLER i przy linii OMAG IV projektowanych urządzeń do impregnacji kostki brukowej, - budowę instalacji do redukcji emisji LZO z procesów impregnacji wyrobów betonowych na liniach FOTOLINE, linię SCHINDLER oraz linię OMAG IV, - prowadzenie przetwarzania w procesie odzysku odpadów z grupy 10 – odpady z procesów termicznych o kodzie 10 01 02 – popioły lotne z węgla oraz o kodzie 10 01 17 – popioły lotne ze współspalania inne niż wymienione w 10 01 16”.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy.
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zgodnie z odpowiedzią Urzędu Miasta Tarnowa z dn. 20 września 2023r. na wniosek z dn. 14.08.2023r. o

	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	udostępnienie informacji publicznej, w rejestrach dostępnych w Wydziale Planowania Przestrzennego nie odnaleziono decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego w promieniu 1 km od wskazanych działek mogących mieć znaczenie dla w/w działek.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 156/2022 Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 23 maja 2022 r.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy – zaświadczenie PINB Miasta Tarnowa o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy z dn. 29.11.2024 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –	Nie dotyczy.	

Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	07.11.2024 r.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Budynek istniejący.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Budynki w zabudowie bliźniaczej
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Na zasadach określonych zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2015.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	Nie dotyczy.

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Nie dotyczy.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Nie dotyczy.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego.	Nie dotyczy.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dotyczy.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nie dotyczy.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;	

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Nie dotyczy.